

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 130 /TB-THADS

Tây Hồ, ngày 27 tháng 11 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 07/2022/QĐST-DS ngày 16 tháng 08 năm 2022 và Công văn số 854/CV-TA ngày 16 tháng 9 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 298/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 3 năm 2023 và Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 17/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá và giám định Tiên Phong.

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội - địa chỉ: Số 2, ngõ 699 Lạc Long Quân, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số: 50 (1P) ; Tờ bản đồ số: 20, địa chỉ: Tờ 42, Cụm 7 (số mới: 39A, An Dương Vương, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ, Thành phố Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CC 211039; Số vào sổ cấp GCN: CS - TH 00595 do Sở tài nguyên và môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 30/03/2016 cho ông Trần Nam Bình và bà Vũ Thị Lan Anh đăng ký sang tên chuyển nhượng cho ông Lưu Xuân Tùng ngày 12/12/2019.

- Giá khởi điểm của tài sản được xác định theo chứng thư thẩm định giá là: **8.501.797.000 đồng** (Tám tỷ, năm trăm linh một triệu, bảy trăm chín mươi bảy nghìn đồng). Mức giá này chưa bao gồm thuế VAT, các loại thuế, phí, lệ phí có liên quan đến chuyển nhượng tài sản theo quy định.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.